

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31.12.2014

Příloha je zpracována v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak. Příloha je zpracována za účetní období od 1.1.2014 do 31. 12.2014, k rozvahovému dni 31.12.2014. Běžné období je rok 2014, minulé období je rok 2013.

I. OBECNÉ ÚDAJE

1 Popis účetní jednotky

Název účetní jednotky: MG FORS, a.s.
www: mgfors.cz
Právní forma: akciová společnost
Datum vzniku společnosti: 15.01.1998
Sídlo účetní jednotky: Vohančice 55, 666 01
IČ: 255 14 709
Rozhodující předmět činnosti: - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- zemědělská výroba
Zapsaná u: Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2509
Základní kapitál: 1 000 000,- Kč

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Ve sledovaném období došlo ke změně v adrese člena představenstva pana Davida Krejčího. Zemědělská 1676/16, Černá Pole, 613 00 Brno – zapsáno 24.1.2014

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období: Společnost má sídlo na adrese Vohančice 55, 666 01. Společnost nemá žádné stálé pobočky.

Členové statutárních a dozorčích orgánů ve sledovaném roce:

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: Roman Pospíšil, dat. nar. 14. května 1976
Brno, Puchýřova 2319/5, PSČ 628 00
den vzniku funkce: 23.října 2008
den vzniku členství v představenstvu: 23.října 2008, opakovaně 5.12.2011

člen představenstva: Ing. Tomáš Běřák, dat. nar. 2.listopadu 1976
Brno, Mojmírovo náměstí 2993/13, Královo Pole, 612 00
den vzniku členství v představenstvu: 2.července 2009, opakovaně 5.12.2011

člen představenstva: David Krejčí, dat. nar. 15.dubna 1982
Brno, Zemědělská 1676/16, Černá Pole, 613 00
den vzniku členství v představenstvu: 5.12.2011

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady : Ing. Marek Hauke, dat.nar. 2.prosince 1974

Brno, Rokycanova 4469/32, PSČ 615 00
den vzniku funkce: 7.dubna 2010
den vzniku členství v dozorčí radě: 2.července 2009, opakovaně 5.12.2011

člen dozorčí rady: Soňa Čečmanová, dat. nar. 2.listopadu 1955
Prostějov, Nám. Padlých Hrdinů 2590/3, PSČ 796 01
den vzniku členství v dozorčí radě: 2. července 2009, opakovaně 5.12.2011

člen dozorčí rady: Martina Samuelová, dat. nar. 30.června 1974
Brno, Kamínky 300/12, PSČ 634 00
den vzniku členství v dozorčí radě: 5.12.2011

2 Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Majetková spoluúčast vyšší než 20%

Minulé účetní období

Obchodní firma společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu společnosti	Výše účetního hospodářského výsledku
ONYC TV, s.r.o.	Příkop 834/6, Brno, 602 00	100 %	369 522	2 132

Běžné účetní období

Obchodní firma společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu společnosti	Výše účetního hospodářského výsledku
ONYC TV, s.r.o.	Příkop 834/6, Brno, 602 00	100 %	318 734	-60

Údaje jsou čerpány z výsledků společnosti k 31.12.2014.

3 Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Zaměstnanci celkem	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	0	6
Mzdové náklady	0	0
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	0	13
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti	0	12
Náklady na sociální zabezpečení	0	2
Sociální náklady	0	0
Osobní náklady celkem	0	27

V lednu 2014 došlo k výplatcem odměny za 2. pololetí statutárním zástupcům ve výši 9.960,- Kč a odvodu na zdravotním pojištění ve výši 1.502,- Kč.

4 Poskytnutá peněžítá či jiná plnění

Členům statutárních orgánů a členům dozorčích orgánů nebyla ve sledovaném období poskytnuta peněžítá ani jiná plnění.

II. ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele.

1 Způsob ocenění majetku

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

1.1 Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Dlouhodobým hmotným resp. nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je rovno nebo vyšší než 40 000,- Kč resp. 60 000,- Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Dlouhodobý majetek s výjimkou majetku vytvořeného vlastní činností se oceňuje pořizovací cenou, která obsahuje cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Pokud majetkové položky při splnění doby použitelnosti delší než jeden rok nedosahují částku v ocenění jedné položky alespoň 40 000,- Kč, ale dosahují částku v ocenění jedné položky minimálně 10 000,- Kč, jsou považovány za drobný dlouhodobý hmotný majetek, který se účtuje na účet 505.

Drobný nehmotný majetek do 60 000,- Kč je účtován na účet 518. Drobný hmotný majetek v pořizovací ceně od 3 000,- do 10 000,- Kč účtuje společnost na účet 505 a eviduje se v podrozvaze. Drobný hmotný majetek v pořizovací ceně do 3 000,- Kč společnost účtuje přímo do spotřeby na účet 501.

Součástí pořizovací ceny nejsou: smluvní pokuty a úroky z prodlení, výdaje na přípravu pracovníků pro budované provozy a zařízení, výdaje vybavení pořizovaného dlouhodobého majetku zásobami, výdaje spojené s přípravou a zabezpečením výstavby vzniklé po uvedení do užívání, daně spojené s pořízením dlouhodobého majetku, které zákon o daních z příjmů neuznává za výdaje na dosažení, zajištění a udržení příjmů, daň z nemovitostí.

Majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady. Majetek v případě bezúplatného nabytí, anebo majetek v případech, kdy vlastní náklady na jeho vytvoření vlastní činností nelze zjistit, reprodukční cenou. Reprodukční pořizovací cena takového majetku je stanovena na základě odborného odhadu.

Ocenění jednotlivého odpisovaného dlouhodobého majetku se zvýší o technické zhodnocení, pokud náklady na něj v úhrnu za rok odpovídají částce uvedené v § 33 zákona o daních z příjmu a technické zhodnocení je v tomto roce uvedeno do užívání.

Náklady nepřevyšující tuto částku se účtují jako provozní náklady.

1.2 Účetní odpisy

Účetní odpisy: v důsledku fúze společností Silly, a.s. jako společnosti nástupnické a Orbit Real, s.r.o. k 1.1.2009 došlo ke změně metody účetních odpisů majetku:

- a) účetní odpisy u staveb: rovnoměrně po dobu 50 let
- b) účetní odpisy u samostatných movitých věcí: základem jsou metody používané při vyčíslování daňových odpisů
- c) účetní odpisy u dlouhodobého drobného majetku v hodnotě 10 000,- až 40 000,- Kč: rovnoměrně po dobu tří let

1.3 Daňové odpisy

Při uplatňování daňových odpisů společnost postupuje podle § 31, §32 a § 32a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

Účetní jednotka používá odpisy zrychlené, u nemovitostí pořízených po 1.1.2008 odpisy rovnoměrné, u nového hmotného majetku taktéž odpisy rovnoměrné.

1.4 Ocenění cenných papírů a podílů

Ve sledovaném účetním období firma vlastnila cenné papíry a majetkové účasti, které oceňovala pořizovací cenou.

K 31.12.2014 je provedeno přecenění ekvivalenční metodou (oproti účtu 414).

Přecenění (účet 414):	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31. 12.	
	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.
ONYC TV s.r.o.	246061	-123062	-50770	369123			195291	246061
MATCHES, a.s.	-2027	0	0	-2027			-2027	-2027
CELKEM	244034	-123062	-50770	367096			193264	244034

1.5 Zásoby

Účtování zásob: prováděno způsobem B

Výdej zásob ze skladu: je účtován skladovými cenami

Ocenění zásob:

Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno ve skutečných výrobních nákladech zahrnujících přímé náklady.

Oceňování nakupovaných zásob je prováděno ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady.

Jako zásoby účetní jednotka eviduje ke konci účetního období: zvířata ve výši 2 tis.Kč.

1.6 Pohledávky

Pohledávky se účtují při jejich vzniku ve své jmenovité hodnotě. Pohledávky nabyté postoupením se oceňují pořizovací cenou. Pohledávky z poskytnutých půjček se k datu účetní závěrky zvyšují o neinkasované úroky (s výjimkou úroků z prodlení).

1.7 Ocenění příchovků a přírůstků zvířat

Není náplň.

2 Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Účetní jednotka nemá majetek oceněný reprodukční pořizovací cenou.

3 Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám.

4 Opravné položky k majetku

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31. 12.	
	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.
Dlouhodob. majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
Zásobám	0	0	0	0	0	0	0	0
Finančnímu majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
Pohledávkám – zákonné	0	0	0	58	0	0	0	58
Pohledávkám – ostatní	0	0	4050	0	0	0	4050	0

5 Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny na rizika a budoucí ztráty známé k datu účetní závěrky. Byla vytvořena rezerva na daň z příjmů ve výši 0,00 Kč.

6 Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní jednotka nepoužívala ve sledovaném účetním období cizí měnu.

7 Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci

V případě finančního pronájmu s následnou koupí najaté věci jsou leasingové splátky účtovány do období, s nímž věcně a časově souvisejí. V okamžiku odkupu najaté věci je takto pořízený majetek zaúčtován na příslušný účet dlouhodobého hmotného majetku v jeho kupní ceně.

8 Závazky a úvěry

Krátkodobé a dlouhodobé závazky, úvěry jsou sledovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý závazek, úvěr se považuje i část dlouhodobých závazků, úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

9 Daně

Splatná daň z příjmů

Splatná daň z příjmů se počítá za pomoci platných daňových sazeb z účetního zisku před zdaněním, zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (základ daně).

Odložená daň

Výpočet odložené daně vychází ze závazkové metody, což znamená, že odložená daň bude uplatněna v pozdějším období, a proto se při výpočtu použije sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém bude tato daň uplatněna. Není-li tato sazba známa, používá se sazba daně platná pro následující účetní období. Přechodné rozdíly vedoucí ke vzniku odložené daňové pohledávky nebo závazku se v naší společnosti posuzují ve vzájemné souvislosti s tím, že o odloženém daňovém závazku účtujeme vždy a o odložené daňové pohledávce s ohledem na zásadu opatrnosti, to znamená po posouzení její uplatnitelnosti.

Odložená daň se vypočítává z přechodných rozdílů mezi daňovou a účetní základnou aktiv, popř. pasiv.

Ve společnosti přicházejí v úvahu následující přechodné rozdíly:

- rozdíly mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého majetku (je-li účetní zůstatková hodnota vyšší než daňová zůstatková hodnota – vzniká odložený daňový závazek, je-li to opačně - vzniká odložená daňová pohledávka)

Při propočtu bylo zjištěno, že zůstatková cena daňová je vyšší než zůstatková cena účetní, tj. vznikla odložená daňová pohledávka, o které společnost neúčtuje ve sledovaném období.

10 Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

III. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

11 Položky významné pro hodnocení celkové majtkové a finanční situace společnosti

11.1 Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Účetní jednotka v účetním období neměla doměrky na dani z příjmů.

11.2 Bankovní úvěry a dluhopisy

Účetní jednotka nemá bankovní úvěry ani dluhopisy.

11.3 Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Odložená daň (závazek) vyplývá z dočasných rozdílů mezi daňovou a účetní hodnotou aktiv a pasiv, konkrétně z rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou majetku. Odložená daň z příjmů byla vypočítána pomocí předpokládané daňové sazby ve výši 19 %. Po propočtu vznikla ve sledovaném období odložená daňová pohledávka, o které společnost účtovala.

Tituly pro tvorbu odložené DP	Běžné období v Kč	Minulé období v Kč
UZC a DZC dlouhodobého majetku (DZC > UZC)	19 447 698,- Kč	2 296 481,- Kč
Ostatní rezervy	0,- Kč	0,- Kč
Neuhrazené smluvní pokuty	0,- Kč	0,- Kč
Odložená daňová pohledávka	3 695 063,- Kč	436 331,- Kč

11.4 Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Důvod dotace	Poskytovatel	Běžné obd.	Minulé obd.
Dotace v rámci agroenvironmentálních opatření	SZIF	0	71

12 Doplnující informace o dlouhodobém hmotném a nehmotném majetku

12.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

Účetní jednotka nevlastní žádný nehmotný majetek.

2.2 Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek	Pořizovací cena			
	Minulé	Přírůstky	Úbytky	Běžné
Stavby	107353	0	0	107353
Pozemky	15014	0	0	15014
Samostatné movité věci a soubory	2002	0	257	1745
Nedokončený DHM	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na DHM	162	0	162	0
CELKEM	124531	0	419	124112

Zůstatková cena a oprávky k dlouhodobému hmotnému majetku:

Dlouhodobý hmotný majetek	Zůstatková cena		Oprávký	
	Minulé	Běžné	Minulé	Běžné
Stavby	58536	56164	48817	51189
Pozemky	15014	15014	0	0
Samostatné movité věci a soubory	464	252	1538	1494
Nedokončený DHM	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na DHM	162	0	0	0
CELKEM	74176	71430	50355	52683

Významné položky pořízeného dlouhodobého hmotného majetku

Běžné období		Minulé období	
Název majetku	pořizovací cena	Název majetku	pořizovací cena
		TZ budova Vohančice	77
		vinice	251
		Orná půda	13
		kamera	40
		Sedací souprava	40

12.3 Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního leasingu

Minulé účetní období							
Zahájení	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem	První splátka	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné	
						do 1 roku	po 1 roce
2008	60	Audi	4107	282	4107	0	0
Běžné účetní období							
Zahájení	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem	První splátka	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné	
						do 1 roku	po 1 roce
2008	60	Audi	4107	282	4107	0	0

12.4 Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Účetní jednotka nemá majetek neuvedený v rozvaze.

12.5 Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Společnost nemá majetek zatížený zástavním právem.

12.6 Přehled cizího majetku uvedeného v rozvaze

Účetní jednotka nemá cizí majetek uvedený v rozvaze.

12.7 Přehled druhů zvířat

Minulé období		
Druhy evidovaných zvířat	Účetní hodnota	Majetek/Zásoba
Psi	2	zásoba
Běžné období		
Druhy evidovaných zvířat	Účetní hodnota	Majetek/Zásoba
Psi	2	zásoba

2.8 Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Minulé období						
Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií/nominální hodnota	Dividendy v tis. Kč	Zisk/Ztráta běžného roku
ONYC TV s.r.o.	Příkop 834/8, Brno, 602 00	200	100	xxx	0	2132
Matches, a.s.	Příkop 834/8, 602 00 Brno	2027	1,52	9214/35	0	-25057

Běžné období						
Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií/nominální hodnota	Dividendy v tis. Kč	Zisk/Ztráta běžného roku
ONYC TV s.r.o.	Příkop 834/8, Brno, 602 00	200	100	xxx	0	-60
Matches, a.s.	Příkop 834/8, 602 00 Brno	2027	1,52	9214/35	0	-

13 Vlastní kapitál

13.1 Změny vlastního kapitálu

<i>Změny / zůstatky</i>	<i>Zákl. kapitál</i>	<i>Kap. fondy</i>	<i>ZRF</i>	<i>Neuhr. ztráta</i>	<i>Nerozděl. zisk</i>	<i>HV ve schval. řízení</i>	<i>VK celkem</i>
<i>Běžné období</i>	1000	193264	169	-48411	915	-7443	139494
<i>Minulé období</i>	1000	244034	62	-50444	914	2140	197706

13.2 Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Společnost vykázala ve sledovaném období ztrátu, která bude pokryta plánovanými zisky dalších let.

Základní kapitál

Minulé období i běžné období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Na majitele	100 ks	10 000,00 Kč	0	0

14 Pohledávky a závazky**14.1 Pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou**

Společnost nemá pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou.

14.2 Pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Běžné období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30	169	0	242	0
30 - 90	416	0	697	0
90 – 180	681	0	542	0
180 a více	12202	0	10264	0

14.3 Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Sledované období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
do 30	74	0	80	0
30 - 90	153	0	108	0
90 - 180	163	8	165	0
180 a více	126979	134045	136505	74923

14.4 Údaje o pohledávkách a závazcích se splatností delší než 5 let

Není náplň.

14.5 Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině a konsolidačním celku

Pohledávky k podnikům ve skupině					
Běžné období			Minulé období		
Dlužník	Částka	Splatnost	Dlužník	Částka	Splatnost
ZB REAL, a.s.	3807	12/14	ZB REAL, a.s.	1942	12/13
MG Projekt, a.s.	487	12/14	MG Projekt	487	12/14
Marek Kolíbal	3700	12/14	Marek Kolíbal	3700	12/14
			TEN Reality s.r.o.	1085	12/13

Závazky k podnikům ve skupině					
Běžné období			Minulé období		
Věřitel	Částka	Splatnost	Věřitel	Částka	Splatnost
ZB REAL, a.s.	1016	12/14	ZB REAL, a.s.	1204	12/13
RN Partner, a.s.	82856	12/13	RN Partner, a.s.	78910	12/13
MG Projekt	17159	12/13	MG Projekt, a .s.	17028	12/13
K-T-V Domeana, a.s.	11688	12/13	K-T-V Domeana, a .s.	11677	12/13
Marek Kolíbal	101127	12/13	Marek Kolíbal	107484	12/13

Společnost nemá penzijní závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku.

V běžném období neproběhly významné operace s jednotkami v konsolidačním celku nebo se spřízněnými stranami, které by nebyly uzavřeny za běžných obchodních podmínek.

14.6 Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Není náplň.

14.7 Závazky vůči státu

Závazek	Běžné období	Z toho po splatnosti	Minulé období	Z toho po splatnosti
Pojistné na sociální zabezpečení	0	0	0	0
Pojistné na zdravotní pojištění	0	0	2	0
Sociální a zdravotní celkem	0	0	2	0
Daň z příjmů	0	0	0	0
Daň z přidané hodnoty	212	0	129	0
Ostatní daně, daň záv.činnost, SD	0	0	2	0
Nedoplatky u celních orgánů	0	0	0	0
Daňové nedoplatky celkem	212	0	131	0
CELKEM	212	0	133	0

Daňová povinnost na DPH za 4Q2014 byla uhrazena do 25.1.2015.

5 Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva

Není náplň.

6 Popis významných operací s jednotkami v konsolidačním celku nebo se spřízněnými stranami, které nebyly uzavřeny za běžných podmínek

Není náplň.

7 Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

Není náplň.

8 Manka a přebytky u zásob

Není náplň.

9 Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem 31.12.2014 a datem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným významným skutečnostem, které by měly vliv na účetní závěrku.

Sestavil: Ing. Tomáš Běřák

V Brně dne 22.04.2015

Podpisový záznam statutárního zástupce: